PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Primar General

CNAIR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 802.R/2000271 din 11.11.2021

În scopul realizării obiectivului de investiţii Elaborare Studiu de Fezabilitate şi elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii pentru conexiunea proiectului *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și supralărgire bd. Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41* cu proiectul *Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura București –Domnești*

Ca urmare a cererii adresate de **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA** prin SC SPECIALIST CONSULTING SRL, cu domiciliul/sediul în judeţul , municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 1, cod poştal str. Dinicu Golescu nr. 38 , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0212643200 , e-mail , înregistrată la nr. 2000271 din 18.10.2021, pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat in judeţul municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, Prelungirea Ghencea, bd. Ghencea, strada Brașov, Centura București –Domnești , satul , sector 6 , cod poştal, bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin planuri OCPIB scara 1/500, anexate,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul situat intravilanul municipiului București, **domeniu public și domeniu privat al municipiului București** in administrarea Administratiei Străzilor și Consiliului Local Sectorul 6 ; **domeniul public și domeniu privat al statului** in administrarea Ministerului Transporturilor - CNAIR , CFR ; **proprietăți particulare** persoane fizice și juridice. **Regimul juridic al terenurilor, va fi reglementat conform legislației în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.**

2. **REGIMUL ECONOMIC:** În scopul realizării obiectivului de investiţii Elaborare Studiu de Fezabilitate şi elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii pentru conexiunea proiectului *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și supralărgire bd. Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41* cu proiectul *Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura București –Domnești*

3. **REGIMUL TEHNIC:** În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/15.12.2015 si nr. 877/12.12.2018 se poate realiza obiectivul Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru conexiunea proiectului *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și supralărgire bd. Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41* cu proiectul *Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura București – Domnești*

Obiectivele proiectului sunt prevăzute în documentația tehnică, anexată pentru obținerea Certificatului de Urbanism, întocmită de SC SPECIALIST CONSULTING SRL, în calitate de proiectant, pentru beneficiarul investiției, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.

Lucrările de drum proiectate, menționate în capitolul 2.1 din documentația tehnică, vor fi avizate în cadrul Comisiei de Circulaţie.

Circulația auto și pietonală se va realiza pe perioada executării lucrărilor, conform Avizului Comisiei de circulație – PMB și confom Avizului Brigăzii de poliție rutieră.

Precizăm că: Pentru același proiect s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 312R/1832320 din 22.04.2020, în conformitate cu prevederile PUZ Coordonator sector 6 aprobat prin HCGMB nr.68/13.02.2020, suspendat conform HCGMB nr.69/2021.

Proiectul se va realiza cu respectarea prevederilor HCGMB nr.566/2019.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului , autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 490/11.05.2011, publicată in Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011, privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 art. 28 alineatul (9) si cu respectarea avizelor deținătorilor de rețele edilitare.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Autorizația de Construire se va elibera **"la solicitarea titularului unui drept real asupra imobilului- teren și/ sau construcții"** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, art. 1 (alin. 1) și a Legii nr. 273/2017 art.1 , pct. 5.

Se va respecta norma pentru săpături adânci NP 120/2006.

Nu vor fi afectate fundațiile clădirilor existente care se vor mentine în imediata vecinatate a clădirilor ce vor fi demolate datorită supralărgirii.

Pentru demolarea cladirilor afectate, vor fi solicitate pe baza de lista, autorizatii de desfiintare, functie de competentele de autorizare, stabilite de legea nr. 50/199 , cu modificarle ulterioare.

Regimul juridic pentru suprafețele de teren care vor fi ocupate de proiect, va fi reglementat conform legislației în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

<u>În urma întocmirii proiectelor de executie, cu traseele definitive, pentru imobilele proprietate particulara sau de stat care vor fi afectate de executarea lucrarilor se va obtine acordul tuturor proprietarilor.</u>

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea şi completarea unor acte normative în domeniul managementului situaţiilor de urgenţă şi al apărării împotriva incendiilor «Art. 30: - (1) „Începerea lucrărilor de execuţie la construcţii şi amenajări noi, de modificare a celor existente şi/sau schimbarea destinaţiei acestora, precum şi punerea lor în funcţiune se fac numai după obţinerea avizului sau autorizaţiei de securitate la incendiu, după caz."

Lucrarile se vor executa pe baza unor trasari in teren, ce vor fi transpuse dupa planurile de trasare ale proiectului .

In cazul in care vor fi afectate imobile înscrise pe lista monumentelor,va fi necesara declasarea acestora in condițiile prevazute de legislatia in vigoare .

Demolarea imobilelor afectate si care nu sunt pe lista monumentelor, se va face in baza unor Autorizatii de desfiinţare, emise conform competentelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu completarile si modificarile ulterioare .

Se vor intocmi proiecte de specialitate pentru devieri, amplificari, extinderi si reamplasari retele: electrice, stalpi de iluminat, lucrari conexe la retele de gaze, telefoane, termice; se va intocmi plan de coordonare Compania Municipală Termoenergetica București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REŢELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM).

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL, la exigentele de performanta.

Este necesara obtinerea avizului primarului sector 6.

Lucrarea va trebui sa faca parte din Programul coordonator anual.

La cererea avizelor de utilităţi pentru întocmirea planului de coordonare veți solicita tuturor regiilor date cu privire la prevederile de extinderi, modernizări sau reparaţii de reţele pe tronsonul studiat.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanţei nr. 198/2015 privind regimul drumurilor.

Pentru faza de autorizare se va anexa Contractul de refacere a pavajelor.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul şi depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Prescripţiile tehnice privitoare la condiţiile de execuţie şi recepţie ale lucrărilor, termenele de începere şi de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizaţia de construire.

Certificatul de Urbanism nu ţine loc de Autorizaţie de Construcţie

Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului.

Se vor respecta toate normele tehnice şi legislaţia în vigoare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, in vederea realizarii obiectivului Elaborare Studiu de Fezabilitate și elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii pentru conexiunea proiectului *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și supralărgire bd. Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41* cu proiectul *Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura București --Domnești* potrivit planurilor sc. 1:500 anexate,

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei
- lucrări provizorii: amplasare panouri temporare de informare/publicitate
- organizare de șantier

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poştal 060841 (existent),sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legătura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta să analizeze si sa decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului si al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protecţia mediului in vederea evaluării iniţiale a investiţiei si stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protecţia mediului.

In situaţia in care autoritatea competenta pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autoritatii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

In situaţia in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţa la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata),
Se vor prezenta documentele legale de trecere in domeniul public a terenurilor particulare afectate de lucrare.

c) documentaţia tehnica - D.T., după caz:
[x] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [x] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize: Compania Municipală Termoenergetica Bucureşti SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REŢELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM).

Altele:
- avizul Comisiei de Circulatie – PMB;
- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare-PMB;
- Se va face confirmarea regimului juridic de catre Directia Patrimoniu, din cadrul PMB, pentru terenurile afectate.
- acordul proprietarilor de terenuri afectate de lucrări şi acte de achiziție sau acte de expropriere pentru terenurile particulare);
- Se vor realiza studii geotehnice.
- Autorizatii de demolare pentru cladirile afectate, conform competenţelor.
- aviz MAI SRI MApN
- aviz Transelectrica (pentru fibră optică)
- aviz CFR

d.2) avize si acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- aviz Brigada de Politie Rutieră.

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritaţii competente pentru protecţia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: taxa AC

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Nicuşor DAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT SEF,

Arh. Adrian BOLD

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
Întocmit: Valentina IONESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Direcţia Urbanism

F.2

Arhitect-şef
Nr. **2000271 din** 11.11. 2021

Domnului

PRIMAR AL SECTORULUI 6

Ca urmare a cererii adresate de **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA** prin SC SPECIALIST CONSULTING SRL, cu domiciliul/sediul în judeţul , municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 1, cod poştal str. Dinicu Golescu nr. 38 , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0212643200 , e-mail , înregistrată la nr. 2000271 din 18.10.2021, pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat in judeţul municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, Prelungirea Ghencea, bd. Ghencea, strada Brașov, Centura București –Domnești , satul , sector 6 , cod poştal, bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin planuri OCPIB scara 1/500, anexate,

În scopul: realizării obiectivului de investiţii Elaborare Studiu de Fezabilitate și elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii pentru conexiunea proiectului *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și supralărgire bd. Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41* cu proiectul *Pasaj Suprateran pe DJ 602, Centura București –Domnești*

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, vă rugăm să ne comunicaţi avizul dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm
.....
.....
.....
.....

ARHITECT ŞEF
Arh. Adrian Bold

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA GENERALĂ URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI DIRECŢIA URBANISM ROMÂNIA

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

LLOYD'S REGISTER LRQA ISO 9001 · ISO 14001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 001